

COMUNE DI VIZZINI

Città Metropolitana di Catania

Settore Servizi Tecnici

“Servizi Patrimoniali”

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione Comunale di Vizzini

VISTI:

il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/03/2019;
la Determinazione Dirigenziale n. 367 del 07/06/2019,

RENDE NOTO

Che il giorno **26 luglio 2019** alle ore **9:00** in Vizzini, presso i locali Settore dei Servizi Tecnici di viale Buccheri, s.n.c., avrà luogo la gara per l’alienazione, mediante asta pubblica e con il sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell’avviso d’asta, con aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, dei seguenti immobili di proprietà comunale:

Nr. Lotto	Elenco degli immobili	Ubicazione	Dati Catastali			Destinazione Urbanistica	Base d’asta
			F°	Part.	Consistenza		
1	Fabbricato (ex Macello)	c.da Oreto-Albanicchi	82	415 – sub 1	Mq 245	Zona D1	€ 110.250,00
2-3-4	Fabbricato	Via R. Elena 37	80	47 – sub 1	Vani 2	Zona A	€ 31.920,00
	Fabbricato	Via R. Elena 39	80	47 - sub 2	Vani 5,5	Zona A	
	Fabbricato	Via Ruggero 28	80	47 – sub 3	Vani 1,5	Zona A	
5	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	844	Mq 257	Zona D	€ 115.650,00
6	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	843	Mq 257	Zona D	€ 115.650,00
7	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	837	Mq 257	Zona D	€ 115.650,00
8	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	840	Mq 257	Zona D	€ 115.650,00
9	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	831	Mq 255	Zona D	€ 114.750,00
10	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	827	Mq 247	Zona D	€ 111.150,00
11	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	824	Mq 249	Zona D	€ 112.050,00
12	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	823	Mq 257	Zona D	€ 115.650,00
13	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	820	Mq 257	Zona D	€ 115.650,00
14	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	789	Mq 302	Zona D	€ 135.900,00
15	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	798	Mq 298	Zona D	€ 134.100,00
16	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	794	Mq 300	Zona D	€ 135.000,00
17	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	872	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00
18	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	871	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00
19	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	869	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00
20	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	868	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00
21	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	856	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00
22	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	857	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00
23	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	858	Mq 206	Zona D	€ 92.700,00

24	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	860	Mq 240	Zona D	€ 108.000,00
25	Opificio Artigianale	c.da Oreto-Albanicchi	81	648	Mq 300	Zona D	€ 135.000,00
26	Terreno	c.da Rubalà	115	115	Mq 260	Zona E	€ 260,00
27	Terreno	c.da Rubalà	115	162	Mq 3.289	Zona E	€ 3.289,00
28	Terreno	c.da Rubalà	115	163	Mq 320	Zona E	€ 320,00
29	Terreno	c.da Rubalà	115	194	Mq 1.596	Zona E	€ 1.596,00
30	Terreno	c.da Rubalà	115	195	Mq 920	Zona E	€ 920,00
31	Terreno	c.da Fiume Grande	119	47	Mq 8.913	Zona E	€ 8.913,00
32	Terreno	c.da Trecanali	59	52	Mq 2.983	Zona E	€ 2.983,00
33	Terreno	c.da Trecanali	59	53	Mq 7.754	Zona E	€ 7.754,00
34	Terreno	c.da Roccaro	72	18	Mq 2.839	Zona E	€ 2.839,00
35	Terreno	c.da Donna Novella	78	208	Mq 5.430	Zona E	€ 5.430,00
36	Terreno	c.da Mastroansaldo-Tirirò	83	120	Mq 7.274	Zona E	€ 7.274,00
37	Terreno	c.da Mastroansaldo-Tirirò	83	62	Mq 2.682	Zona E	€ 2.682,00
38	Terreno	c.da Passo di Cava – Paradiso	102	56	Mq 8.182	Zona E	€ 8.182,00
39	Terreno	c.da Passo di Cava – Paradiso	102	63	Mq 3.180	Zona E	€ 3.180,00
40	Terreno (F.R.)	c.da Passo di Cava – Paradiso	102	70	Mq 76	Zona E	€ 76,00
41	Terreno	c.da Passo di Cava – Paradiso	102	71	Mq 2.215	Zona E	€ 2.215,00

Sono fatti alvi migliori indicazioni e dati, il cui eventuale errore od omissione, da verificarsi in sede di rogito, non potranno mai invalidare la procedura dell'asta.

La vendita degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

1. MODALITA' DELLA GARA

L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c), e 76, 2° comma, del R.D. 23.05.1924, n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo dovrà essere superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

Nel caso due o più concorrenti facciano la stessa offerta, ed esse siano accettabili, si procederà secondo le modalità dell'art. 77 del Regolamento approvato con R.D. 827/1924.

A norma dell'art. 69 del R.D. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché superiore o almeno pari al prezzo d'asta.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefono, telefax, posta elettronica né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, né offerte per persone da designare.

Sono ammesse offerte presentate a mezzo di mandatario purché munito di copia autentica di procura speciale, rilasciata nelle forme di legge.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Al fine di partecipare all'asta pubblica i partecipanti dovranno far pervenire al Comune, con

qualsiasi mezzo non telematico, un plico per ciascun lotto a cui intendono partecipare, a pena di esclusione, chiuso e sigillato in maniera tale da non consentire manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura dal mittente contenente, l'istanza di partecipazione e l'offerta.

2.1. Formalità

Il plico dovrà recare le seguenti diciture:

- NON APRIRE: "Asta Pubblica per vendita immobili del Comune di Vizzini – Lotto n. ___";
- Il nominativo dell'offerente

2.2. Recapito

Il plico deve essere inviato al seguente indirizzo:

- Comune di Vizzini – Settore dei Servizi Tecnici – Servizi Patrimoniali – viale Buccheri, s.n.c. – 95049 Vizzini (CT)

Gli operatori economici che intendano procedere alla **consegna a mano** (anche tramite corriere) devono recapitare i suddetti plichi direttamente presso il Comune – Ufficio Protocollo – nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: dal Lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e Lunedì e Mercoledì anche dalle 16.00 alle 18.00.

2.3. Termine di consegna

Il plico deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del **24 luglio 2019** a pena di esclusione.

2.4. Modalità di consegna

Il plico deve essere recapitato come indicato in precedenza al punto "2.2-Recapito".

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione aggiudicatrice ove, per qualsiasi motivo ivi compresi disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza di cui al precedente punto "2.3." del giorno e dell'ora del recapito farà fede il protocollo dell'Ufficio ricevente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del partecipante ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

2.5. Contenuto

Il plico di cui sopra dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione di cui ai successivi punti A) e B).

A) Una busta recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente:

A.1. L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla presente asta pubblica, sottoscritta, **pena l'esclusione**, dall'offerente o dal legale rappresentante – in caso di società ed enti – resa in bollo, contenente la dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445. In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, in copia autentica.

Tale istanza, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del partecipante (l'offerente può, a discrezione, usare il modello già predisposto dal Comune di Vizzini vedi all. A.1), **deve:**

- avere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- contenere le seguenti dichiarazioni, attestanti ⁽¹⁾:

⁽¹⁾ In merito alle dichiarazioni presentate in sede di gara, si precisa che:

le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00;

a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nell'avviso di asta in oggetto e nella documentazione connessa all'asta,

b) di accettare ed approvare in particolare ai sensi dell'art. 1341 del C.C. le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Vizzini al quale rimane sempre riservata la potestà, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, di non concludere il contratto di compravendita;

- gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;

- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;

- tutte le spese d'asta, di istruttoria, di registrazione e contrattuali comprese quelle di stampa, affissione ed inserzione dell'avviso di asta, nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita, alla consegna, di volturazione, di trascrizione, catastali e per eventuali frazionamenti degli immobili saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte mediante versamento da effettuarsi, in acconto, nell'importo dell'1% del prezzo offerto (con un minimo di Euro 258,23 e comunque fino al raggiungimento delle effettive spese sostenute dall'Amministrazione comunale), entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, fatto salvo successivo conguaglio da corrispondersi all'atto della stipula del rogito da redigersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione della vendita;

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta ed, in particolare, nelle condizioni indicate nelle schede patrimoniali allegate e nel provvedimento amministrativo di indizione dell'asta (il tutto consultabile all'indirizzo internet www.comune.vizzini.it), di accettarlo, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile alla situazione di cui sopra;

- di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e diritto, nonché di eventuali vincoli gravanti sull'immobile e relative pertinenze, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente, formulando l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;

c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'Avviso di Asta in oggetto, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;

d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui all'Avviso di Asta in oggetto, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

f) di produrre idoneo documento, allegato alla istanza, valido per tutto il periodo di efficacia dell'offerta, comprovante la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio a conferma dell'offerta, per i lotti per i quali intende presentare offerta e che indica;

nonché:

per le persone fisiche:

dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale)

g) dichiarazione di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);

h) dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

i) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

l) dichiarazione di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissioni di assegni a vuoto negli ultimi cinque anni.

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita Iva, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri;

m) dichiarazione che la società o Ente ed i legali rappresentanti – nonché i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di Ditta individuale – non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);

n) l'iscrizione nel registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto della procedura, indicando il numero di codice attività e l'elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita, residenza);

o) dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o Ente e di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;

p) dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone) nonché a carico della persona giuridica, condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Qualora trattasi di società commerciali, la predetta dichiarazione dovrà riferirsi:

- se trattasi di Società in Nome Collettivo, a tutti i soci;
- se trattasi di Società in Accomandita Semplice, a tutti i soci accomandatari;
- se trattasi di Società di qualsiasi tipo, agli amministratori muniti di potere di rappresentanza;

q) dichiarazione che la società, la ditta o l'Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di presentazione di istanza incompleta è ammessa l'integrazione della stessa entro 10 giorni dalla richiesta di eventuali integrazioni non sostanziali⁽²⁾, pena l'esclusione dalla procedura.

⁽²⁾ Sono considerate carenze e/o mancanze sostanziali:

- la mancanza dell'istanza di partecipazione;

- la mancanza del deposito cauzionale

- la mancanza della busta **PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**. Le predette mancanze sostanziali determinano l'esclusione della procedura di asta pubblica.

A.2. DEPOSITO CAUZIONALE per ciascun lotto per il quale il partecipante presenta offerta, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, pari al 5% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare offerta.

Qualora un concorrente presenti offerta per più lotti, il deposito cauzionale dovrà essere versato per ciascuno di essi.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito secondo una delle seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Vizzini;
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito;
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere:

- l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dall'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultima qualsiasi eccezione;
- espressa rinuncia del fidejussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile;
- clausola liberatoria di svincolo solo all'ottenimento di dichiarazione emessa dal Comune di Vizzini, di liberazione del contraente da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata al comune garantito.

B) Una busta per ciascun lotto per il quale il partecipante presenta offerta, recante la dicitura "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO – LOTTO ____", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, in forma di documento cartaceo.

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

In detta proposta irrevocabile di acquisto il soggetto interessato all'acquisizione dovrà dichiarare (vedi modello A2 allegato) pena l'esclusione della gara:

- a) il prezzo in cifre ed in lettere che s'intende offrire per l'acquisto, tenendo presente che, qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, s'intenderà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924;

b) l'impegno a provvedere al pagamento dell'importo di cui al precedente comma in unica soluzione alle condizioni stabilite dall'Avviso d'asta.

Tale offerta economica in carta resa legale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (il concorrente può, a discrezione, usare il/i modello/i predisposto/i dal Comune), deve, a pena di esclusione:

· avere contenuto identico rispetto a quello dei modelli predisposti dal Comune e allegati sub A2⁽³⁾;

⁽³⁾ *N.B.: L'operatore economico che non intenda avvalersi del modello di offerta predisposto dall'Amministrazione, deve attenersi, nel redigere la propria offerta economica, a modalità e contenuti che ne garantiscano la comparabilità*

dall'offerente (in caso di persona fisica)

dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, in caso di impresa singola;

Non saranno ammesse offerte più basse rispetto alla base d'asta, incomplete, parziali o plurime, condizionate, o espresse in modo indeterminato o tale da non consentire la comparazione con le altre offerte per mancato rispetto di quanto previsto dal presente avviso di asta e dai documenti ad essa allegati.

Il Comune non corrisponderà compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

NON SI DARA' LUOGO ALL'APERTURA DEI PLICHI NON SIGILLATI CHE NON SIANO PERVENUTI NEI TERMINI INDICATI, COSI' COME NON SI PROCEDERA' ALL'APERTURA DELLE OFFERTE CHE NON SIANO REGOLARMENTE ACCLUSE NELL'APPOSITA BUSTA SIGILLATA O NON SIANO REGOLARMENTE ACCOMPAGNATE DA QUANTO RICHIESTO.

3. CONDIZIONI PARTICOLARI

Per gli immobili locati, l'aggiudicazione rimane subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori e nel caso che questi dovessero rinunciare, di consentire agli attuali locatari di rimanere fino alla durata della locazione prevista nel contratto in essere ed allo stesso canone, se non quello aggiornato ai fini ISTAT del periodo.

4. CONDIZIONI GENERALI

La vendita degli immobili sopra descritti avverrà a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

La partecipazione all'Asta pubblica implica specifica conoscenza ed accettazione delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; dello stato di fatto e di diritto degli immobili nonché della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni costituenti i lotti. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti o di adeguamento alle norme igienico sanitarie, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle valutazioni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo base, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del valore di stima a base d'asta.

Saranno ammessi alla gara tutti coloro che dichiarino la propria capacità di contrattare la Pubblica Amministrazione.

Tutte le spese d'asta, di registrazione e contrattuali comprese quelle di stampa, affissione ed inserzione del presente avviso, nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita, alla consegna, di volturazione, di trascrizione, catastali e per eventuali frazionamenti degli immobili saranno interamente a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 13, comma 4 del regolamento comunale, e dovranno essere corrisposte mediante versamento da effettuarsi, in acconto, nell'importo dell'1% del prezzo offerto (con un minimo di Euro 258,23 e comunque fino al raggiungimento delle effettive spese sostenute dall'Amministrazione Comunale), entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva (espletata eventuale procedura per diritto di prelazione), fatto salvo successivo conguaglio da corrispondersi all'atto della stipula del rogito da redigersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione della vendita.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dal quale sarà scomputato l'importo del deposito cauzionale che sarà incamerato, dovrà essere corrisposto all'atto della stipulazione del rogito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale.

Qualora, per difficoltà non dipendenti dalla volontà delle parti, non sia possibile giungere alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 45 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, verserà, oltre all'1% di cui sopra, un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

In difetto del pagamento del prezzo, o del versamento delle spese, o di presentazione dell'eventuale fidejussione, come sopra specificato, non si darà luogo alla sottoscrizione del formale contratto di compravendita e l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta, trattenendo il deposito cauzionale, ed ogni altro versamento eseguito, a titolo di penalità, salvo eventuali maggiori danni.

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario mentre lo sarà per il Comune solo dopo la determinazione di approvazione degli atti della gara e della procedura prevista dall'art. 38 della legge 392/1978 in materia di diritto di prelazione.

Ai concorrenti che non siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituita la documentazione presentata, ivi compreso il deposito cauzionale, previo rilascio di apposita dichiarazione attestante che il procedimento di gara si è svolto regolarmente, che si accetta l'esito dell'asta pubblica e che non vi sono da fare osservazioni o rilievi in merito all'aggiudicazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative all'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e relativo Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e successive modificazioni.

Si precisa, infine, che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo citato sono esercitabili con le modalità della legge n. 241/90 e Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Copia del presente Avviso d'Asta Pubblica, ulteriori informazioni nonché la modulistica da utilizzare per la presentazione dei documenti d'asta, possono essere richiesti all'Ufficio Patrimonio del Settore dei Servizi Tecnici – viale Buccheri, s.n.c. – Comune di Vizzini – tel. 0933-1937311 – 312 – fax 0933-965892 - nei giorni e nelle ore di servizio, e-mail: utc@comune.vizzini.ct.it.

Ai sensi della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il rag. Gregorio Paternò, responsabile dei Servizi Patrimoniali del Settore dei Servizi Tecnici.

Vizzini, 17 giugno 2019



Il Dirigente del Settore
dott. arch. Salvatore Lentini

Allegato A1)

Modello: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Avvertenze

L'istanza di partecipazione che segue e le relative dichiarazioni sostitutive (ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000) devono essere rese dal concorrente complete dei dati richiesti nella lettera di invito.

L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni sostitutive devono essere rese dal concorrente, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 3 e 38, co 3, del D.P.R. n. 445/2000, i cui testi sono riportati nelle note sottostanti.

Pertanto:

per i soggetti di cui all'art. 3, commi 1, 2, 3⁽¹⁾ (cittadini italiani, UE ed assimilati)

la suddetta istanza e le relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio dovranno essere sottoscritte nelle forme stabilite dall'art. 38, co. 3, del D.P.R. n. 445/2000⁽²⁾ e dovranno quindi essere accompagnate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore

per i soggetti di cui all'art. 3, commi 4⁽³⁾ (cittadini stranieri diversi dai precedenti), gli stati, le qualità personali e i fatti, possono essere documentati come indicato dalla norma citata⁽³⁾, oppure mediante dichiarazione solenne da effettuarsi dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio o un organismo professionale qualificato.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

⁽¹⁾Art. 3 – Soggetti – commi 1,2,3

1. “Le disposizioni del presente testo unico si applicano ai cittadini italiani e dell'Unione europea, alle persone giuridiche, alle società di persone, alle pubbliche amministrazioni e agli enti, alle associazioni e ai comitati aventi sede legale in Italia o i uno dei Paesi dell'Unione europea.

2. I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità e ai fatti certificabili o attestabili da parte dei soggetti pubblici italiani fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

3. Al di fuori dei casi previsti al comma 2, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante”.

⁽²⁾Art. 38, comma 3

“Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n.59”

⁽³⁾Art. 3 – Soggetti – comma 4

“ Al di fuori dei casi di cui ai commi 2 e 3 gli stati, le qualità personali e i fatti, sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti o documenti non veritieri”.

Spett.le

COMUNE DI VIZZINI
Piazza Umberto I° n. 3
95049 - VIZZINI - (CT)

Oggetto: Alienazione Immobili del Comune di Vizzini (CT) – Asta Pubblica

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____

Tipo di documento: _____ n° _____

Codice Fiscale _____

Quale ⁽⁴⁾

Persona fisica

Stato civile _____ (indicare celibe/coniugato)

Regime patrimoniale _____ (indicare comunione dei beni/separazione dei beni)

Persona Giuridica ed altri soggetti

Nella sua qualità di (specificare ad es: legale rappresentante) _____

Denominazione _____

Ragione sociale _____

Con sede legale in _____

Via _____

Con Codice fiscale n° _____ IVA/VAT n. _____

Telefono _____ Telefax _____ E-Mail _____

CHIEDE

Di partecipare alla Asta Pubblica in oggetto per i seguenti lotti (barrare i lotti che interessano)

- | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lotto 1 | <input type="checkbox"/> Lotto 13 | <input type="checkbox"/> Lotto 23 | <input type="checkbox"/> Lotto 33 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 2 -3-4(unico) | <input type="checkbox"/> Lotto 14 | <input type="checkbox"/> Lotto 24 | <input type="checkbox"/> Lotto 34 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 5 | <input type="checkbox"/> Lotto 15 | <input type="checkbox"/> Lotto 25 | <input type="checkbox"/> Lotto 35 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 6 | <input type="checkbox"/> Lotto 16 | <input type="checkbox"/> Lotto 26 | <input type="checkbox"/> Lotto 36 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 7 | <input type="checkbox"/> Lotto 17 | <input type="checkbox"/> Lotto 27 | <input type="checkbox"/> Lotto 37 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 8 | <input type="checkbox"/> Lotto 18 | <input type="checkbox"/> Lotto 28 | <input type="checkbox"/> Lotto 38 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 9 | <input type="checkbox"/> Lotto 19 | <input type="checkbox"/> Lotto 29 | <input type="checkbox"/> Lotto 39 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 10 | <input type="checkbox"/> Lotto 20 | <input type="checkbox"/> Lotto 30 | <input type="checkbox"/> Lotto 40 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 11 | <input type="checkbox"/> Lotto 21 | <input type="checkbox"/> Lotto 31 | <input type="checkbox"/> Lotto 41 |
| <input type="checkbox"/> Lotto 12 | <input type="checkbox"/> Lotto 22 | <input type="checkbox"/> Lotto 32 | |

⁽⁴⁾ Nel caso in cui l'offerta economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore del concorrente, dev'essere presentata all'Amministrazione Comunale, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

A tal fine, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questo concorrente decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata,

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nell'avviso di asta in oggetto e nella documentazione connessa all'asta;
- b) di accettare ed approvare in particolare ai sensi dell'art. 1341 del codice civile le seguenti condizioni:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Vizzini, al quale rimane sempre riservata la potestà, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, di non concludere il contratto di compravendita;
 - gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
 - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati (art. 13 cc. 4 e 5 del regolamento comunale di alienazione);
 - tutte le spese d'asta, di istruttoria, di registrazione e contrattuali comprese quelle di stampa, affissione ed inserzione dell'avviso di asta, nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita, alla consegna, di volturazione, di trascrizione, catastali e per eventuali frazionamenti degli immobili saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte mediante versamento da effettuarsi, in acconto, nell'importo dell'1% del prezzo offerto (con un minimo di Euro 258,23 e comunque fino al raggiungimento delle effettive spese sostenute dall'Amministrazione comunale), entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, fatto salvo successivo conguaglio da corrispondersi all'atto della stipula del rogito da redigersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione della vendita;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile (o gli immobili nel caso di più lotti) oggetto dell'offerta ed. in particolare, nelle condizioni indicate nelle schede patrimoniali allegate (all. da 1 a 2) e nel provvedimento amministrativo di indizione dell'asta (il tutto consultabile all'indirizzo internet www.comune.vizzini.ct.it), di accettarlo, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile alla situazione di cui sopra.
 - di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e diritto, nonché di eventuali vincoli gravanti sull'immobile e relative pertinenze, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente, formulando l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;
 - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta.
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'avviso di asta in oggetto, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui all'avviso di asta in oggetto, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) di produrre idoneo documento, **allegato alla presente istanza**, valido per tutto il periodo di efficacia dell'offerta, comprovante la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio a conferma dell'offerta, per l'importo di euro _____ per il lotto _____;

nonché:

per le persone fisiche:

- g) di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);
- h) di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- j) di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi 5 anni.

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

- k) che la società o ente ed i legali rappresentanti – nonché i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di Ditta individuale – non ricadono nelle cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia),
- l) di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto della procedura, il cui numero di codice attività è _____ e che i legali rappresentanti indicati nella CCIAA sono i seguenti (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita, residenza):
- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- m) Di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- n) Che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se tratti di società di persone), nonché a carico della persona giuridica condanne penali, che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) Che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

PRENDE ATTO

- che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini delle svolgimento della attività istituzionale del Comune di Vizzini, sai e sensi di quanto disposto del Titolo III del D.Lgs, 30/06/2003 n. 196;
- che tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento;
- che in relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del suddetto decreto;
- che la comunicazione dei predetti dati ha natura di onere al fine di poter partecipare alla presente gara;
- che un'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo all'esclusione o all'annullamento dell'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto

(Luogo e data) _____

Il Dichiarante ⁽⁵⁾

(5) Allegare:

- fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;
- la cauzione provvisoria di cui alla lettera f)

Spett.le
COMUNE DI VIZZINI
Piazza Umberto I° n. 3
95049 - VIZZINI - (CT)

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il
_____ residente a _____ in via _____

in qualità di partecipante all'asta pubblica indetta dal Comune di Vizzini per il giorno _____ per
l'alienazione dell'immobile sito in Vizzini, identificato al N.C.T. o al N.C.E.U al foglio _____, particella
_____ sub _____ (Lotto)

DICHIARA

- a) di offrire per l'acquisto del bene sopraindicato il prezzo di Euro _____/_____, diconsi Euro
(.....);
- b) di provvedere al pagamento dell'imposto di cui al precedente comma in unica soluzione alle
condizioni stabilite dall'Avviso d'Asta.

Vizzini, li _____

In Fede
